

CONTRATTO N. _____/A ALLACCIO e SOMMINISTRAZIONE rete teleriscaldamento _____

Il sottoscritto _____, C. F. _____, nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____ tel. _____ in qualità di
_____ ¹ della società _____, P. IVA _____, con sede in _____ in
via _____ n. _____, tel. _____, fax _____, s'impegna ad allacciare come utenza alla rete di
teleriscaldamento l'immobile sito nel Comune di _____ (_____) via _____ n. _____ ²

Integra srl s'impegna a realizzare l'allacciamento all'utenza e la messa in opera dello scambiatore di calore entro il mese di _____.

A titolo di contributo d'allacciamento, si richiede un corrispettivo che comprende l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

- Fornitura ed installazione di scambiatore di calore;
- Opere in genere di trasformazione: idrauliche, elettriche, meccaniche, edili, ecc.
- Regolazione automatica: è previsto il riutilizzo della centralina se esistente e compatibile con il nostro impianto e dei termostati esistenti.

Non sono compresi nel contributo d'allacciamento e rimangono a carico dell'utente:

- Allacciamento delle tubazioni all'impianto secondario;
- Eventuale asportazione della caldaia esistente;
- Revisione dell'impianto elettrico della centrale termica, qualora non a norma;
- Eventuale sostituzione delle pompe di circolazione se, a seguito della trasformazione, si verificasse l'insorgenza di problemi di circolazione all'impianto dovuti alla scarsa prevalenza delle stesse;
- Eventuale riduttore di pressione sull'impianto di adduzione dell'acqua fredda dell'acquedotto.

<u>allacciamento</u>	<u>descrizione</u>	<u>importo €</u>
Scavi, ripristini e tubazioni		0.000,00
Contributo di allacciamento scambiatore	n. 01 KW _____	0.000,00
IVA 10 %		000,00
TOTALE		0.000,00

Il funzionamento delle sottocentrali installate è garantito secondo la normativa vigente, considerando come data di attivazione la data di avvio della somministrazione calore, in cui si ha la prima lettura del contatore.

Alla firma del contratto verrà emessa un'unica fattura, con pagamento a mezzo rimessa diretta al ricevimento della fattura stessa.

Il tracciato dell'allacciamento dell'utenza e di posizionamento dello scambiatore di calore saranno definiti con il firmatario del presente o con persona dallo stesso incaricata, tenendo conto delle esigenze tecniche per la posa della rete.

Resta inteso che, se necessario, la realizzazione dell'allacciamento è subordinata all'ottenimento dei permessi e autorizzazioni delle proprietà interessate dall'attraversamento delle condutture.

Eventuali oneri di servitù, dovuti al passaggio della rete di teleriscaldamento per il raggiungimento del locale ove ubicato lo scambiatore, non sono comprese nelle tariffe sopra indicate e saranno a carico del richiedente.

La mancata possibilità di accedere con le tubazioni sarà motivo di rescissione, da parte della Società, del presente contratto con la sola restituzione dell'acconto versato.

Il presente contratto impegna i contraenti solo nel caso della deliberazione definitiva della Società Integra Srl all'allacciamento dell'utenza alla rete di teleriscaldamento.

¹ Proprietario, Amministratore o legale Rappresentante

² In caso di inesattezze nelle generalità del Titolare, Vi preghiamo di comunicarlo alla scrivente con cortese sollecitudine. In caso di cambio di proprietà o locazione dell'immobile, Vi preghiamo di comunicarci i nuovi dati. In difetto di tali comunicazioni, le fatture relative ai consumi verranno emesse al Titolare del presente contratto.

Integra srl s'impegna alla fornitura di energia calorica (acqua calda per uso riscaldamento e sanitario); il contratto ha validità annuale e s'intende rinnovato tacitamente di anno in anno salvo disdetta da darsi almeno due mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata.

Rimangono di competenza dell'utente la termoregolazione degli impianti e l'eventuale suddivisione delle spese di attivazione e d'esercizio fra soggetti diversi interni all'utenza.

La fatturazione dei consumi sarà determinata in base all'utilizzo effettivo, determinato mediante telelettura o sopralluogo di tecnici della società, e avrà una periodicità bimestrale.

Il costo dei Kwh termico per uso civile e terziario verrà aggiornato trimestralmente in funzione del prezzo del metano pubblicato dall'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) secondo la seguente formula binomia, che prevede un valore fisso ed uno variabile.

$$\text{Tariffa}^3 = 15,00 + 84,50 \times (\text{prezzo AEEG}/0,8294)$$

Il valore fisso tiene conto degli investimenti effettuati e dei costi di gestione degli impianti, di misura ed amministrativi.

Il valore variabile tiene conto del combustibile ed è aggiornato in funzione del rapporto fra il prezzo del metano in vigore nel trimestre, stabilito dall'AEEG, ed il corrispondente prezzo di riferimento del trimestre gennaio-marzo 2012.

I suddetti valori aggiornati periodicamente, saranno riportati all'interno del sito della società (www.integra-srl.it), indicativamente nei mesi di gennaio, aprile, luglio ed ottobre.

Darfo B.T., _____

(il Titolare)

(l'incaricato per **Integra srl**)

A seguito delle intese intervenute, confermo la richiesta delle forniture sopra elencate. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia al Vs. regolamento di fornitura, di cui dichiaro di aver ricevuto copia, di averlo esaminato e di accettarlo in ogni sua parte. Dichiaro altresì di aver ricevuto il documento informativo di cui al D. Lgs. 196/03 Titolo II Art. 7 (Diritti dell'interessato)

(il Titolare)

Dichiaro di conoscere ed approvare le clausole del Vs. regolamento di fornitura sopra indicato, che sono state oggetto di separata trattativa, di cui ai seguenti articoli: Art. 01 Richiesta allacciamento rete, Art. 02 Esecuzione impianto di derivazione utenza, Art. 03 Rimozione impianto di derivazione utenza, Art. 04 Modifica impianto di derivazione utenza, Art. 05 Gruppi di misura calore, Art. 06 Esecuzione impianto secondario, Art. 07 Richiesta di somministrazione calore, Art. 08 Subentro utenza, Art. 09 Modalità, uso e caratteristiche della somministrazione calore, Art. 10 Modalità di pagamento/Morosità, Art. 11 Lettura dei gruppi di misura calore, Art. 12 Funzionamento difettoso del gruppo di misura calore, Art. 13 Controllo del gruppo di misura, Art. 14 Interruzione della somministrazione di calore, Art. 15 Cessazione della somministrazione di calore, Art. 16 Diritto di interruzione della fornitura di calore, Art. 17 Risoluzione di diritto del contratto di fornitura calore, Art. 18 Recesso dal contratto di fornitura calore, Art. 19 Controversie, Art. 20 Norme di sicurezza

(il Titolare)